



FAX（03-6802-9878）

個人情報厳守。FAX送信いただければ、こちらから詳しい診断結果をお返事いたします。まずは返還の可能性を専門家に尋ねてみませんか。

フリガナ		性別	男性 ・ 女性
氏 名		年齢	_____歳
住 所	〒 _____		
電 話	ご自宅	携帯	
メー ル	PC	@	携帯 @
連絡の希望	<input type="checkbox"/> _____月_____日の（AM・PM）_____時_____分頃に（自宅・携帯）に電話が欲しい。 <input type="checkbox"/> （PC・携帯）のメールアドレスまでメールで連絡が欲しい。		

※ 司法書士法人H&Wトラストからの連絡は平日9時～20時まで、土曜祝日10時～18時までになります。

### 物件情報

物件所在地			
種 類	（マンション ・ アパート ・ 戸建て）	形 態	（居宅 ・ 事務所兼居宅 ・ 事務所）
間 取 り	（1R ・ 1K ・ 1DK ・ 1LDK ・ 2K ・ 2DK ・ 2LDK ・ 3LDK以上）		

### 賃貸借の契約内容・条件等

入居日	昭和 ・ 平成 _____年_____月_____日
退去日（退去予定日）	平成 _____年_____月_____日
入居者状況（人数）	一人 ・ 妻と_____歳の子ども_____人 ・ その他_____
家賃	月_____円
共益費	月_____円
賃貸借契約期間	_____年間
現在までに更新の有無	無 ・ 有（_____回）
更新料の支払いの有無	無 ・ 有（_____円で_____回支払った）
賃貸途中で家賃増額の有無	無 ・ 有（平成_____年_____月から金_____円増額）
預けた敷金の額	金_____円（賃料の_____か月分）
敷金を預けた時期	昭和 ・ 平成 _____年_____月_____日
家賃滞納の有無	無 ・ 有（_____円）
ペット飼育の有無	無 ・ 有
貸主（大家）の氏名・住所	氏名_____住所_____
仲介した不動産業者	名称_____電話_____

### 貸主（大家）からの敷金返還に関する事項

敷金返還（予定）額	金_____円（ <input type="checkbox"/> 貸主（大家） ・ <input type="checkbox"/> 仲介業者）から言われた。
敷金返還の有無	既に返還されている ・ _____頃返還される予定
追加費用を請求された額	金_____円（ <input type="checkbox"/> 貸主（大家） ・ <input type="checkbox"/> 仲介業者）から言われた。

**敷金を控除する理由**

<input type="checkbox"/> 滞納家賃	_____円
<input type="checkbox"/> クロスの張り替え	_____円 <input type="checkbox"/> 喫煙の有無 → 無 ・ 有 <input type="checkbox"/> どの程度の汚れ ( _____ )
<input type="checkbox"/> 畳の表替え/裏返し	_____円 <input type="checkbox"/> どの程度の損耗 ( _____ )
<input type="checkbox"/> ハウスクリーニング	_____円 <input type="checkbox"/> 退去時に掃除の有無 → 無 ・ 有 <input type="checkbox"/> どの程度の汚れ ( _____ )
<input type="checkbox"/> フローリングの替え	_____円 <input type="checkbox"/> どの程度の傷や汚れ ( _____ )
<input type="checkbox"/> カーペット	_____円 <input type="checkbox"/> どの程度の損耗や汚れ ( _____ )
<input type="checkbox"/> その他	_____円 <input type="checkbox"/> 風呂・トイレのカビ ( _____ 円) 汚れ程度 ( _____ ) <input type="checkbox"/> 冷蔵庫裏の黒ずみ ( _____ 円) 汚れ程度 ( _____ ) <input type="checkbox"/> ベットの臭い消し ( _____ 円) 汚れ程度 ( _____ ) <input type="checkbox"/> 網戸替え ( _____ 円) 汚れ破れ程度 ( _____ ) <input type="checkbox"/> その他 ( _____ ) <input type="checkbox"/> その他 ( _____ ) <input type="checkbox"/> その他 ( _____ )

**証拠資料の有無**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 賃貸借契約書              | <input type="checkbox"/> 原状回復の負担区分表     |
| <input type="checkbox"/> 重要事項説明書             | <input type="checkbox"/> 東京都条例説明書       |
| <input type="checkbox"/> 入居の手引きなどの入居時のパンフレット | <input type="checkbox"/> 敷金の精算書・見積書・請求書 |
| <input type="checkbox"/> 敷金預り証               | <input type="checkbox"/> 鍵の引渡し済証        |
| <input type="checkbox"/> 退去時の立会い確認書など        | <input type="checkbox"/> 入居時のチェックシート    |
| <input type="checkbox"/> 退去時の部屋の写真           | <input type="checkbox"/> 入居中の部屋の写真      |

**要望など**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....